

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 477/24

Del. 02/12/2024

Oggetto:

"Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei lavori di adeguamento della Sezione di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri - CUP B13G24000020005 - CIG B462F9C8C3"

Proposta di deliberazione n.	517/24
Data Proposta di deliberazione	26/11/2024
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	PUGLIESI CECILIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2024/240144 del 27/11/2024

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE, INGEGNERIA CLINICA E SISTEMI INFORMATICI
Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei lavori di adeguamento della Sezione di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B13G24000020005 - CIG B462F9C8C3”

PREMESSO che

- i lavori di adeguamento della sezione di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri sono stati inseriti all’interno del programma Triennale 2025/2027 dei lavori pubblici, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 391/24 del 03/10/2024;
- è stata firmata una convenzione tra il Legale Rappresentate dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri e la Fondazione Varrone di Rieti;
- ai sensi della suddetta convenzione, è stato concordato che la Fondazione Varrone provvederà a finanziare l’acquisto di apparecchiature sanitarie, utili all’Istituto, per un importo complessivo pari a circa € 87.000,00. La medesima convenzione impegnava l’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri a realizzare opere strutturali e adeguamento della sede di Rieti;

DATO ATTO che

- la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici ha provveduto a inviare tre PEC al fine di acquisire la disponibilità ad eseguire le prestazioni in oggetto e per acquisire i relativi preventivi di spesa. Le PEC sono state inviate a:
 - ✓ Comodo Ristrutturare, con sede in Via Riccardo Selvatico n° 20, 00123 Roma (RM), P. IVA 16035871009;
 - ✓ CAD 2016 S.R.L., con sede in Via degli Zigoli n° 18, 00169 Roma (RM), P. IVA 14100341008;
 - ✓ Edit Elettronica, con sede in Via Mattia Battistini n° 232/C, 00167 Roma (RM), P. IVA 01581271002;

CONSIDERATO che

- gli operatori economici interessati hanno trasmesso le seguenti offerte:
 - ✓ Comodo Ristrutturare, con sede in Via Riccardo Selvatico n° 20, 00123 Roma (RM), P. IVA 16035871009, ha trasmesso un preventivo pari ad € 138.000,00, IVA esclusa;
 - ✓ CAD 2016 S.R.L., con sede in Via degli Zigoli n° 18, 00169 Roma (RM), P. IVA 14100341008, ha trasmesso un preventivo pari ad € 142.000, IVA esclusa;
 - ✓ Edit Elettronica, con sede in Via Mattia Battistini n° 232/C, 00167 Roma (RM), P. IVA 01581271002, ha trasmesso un preventivo pari ad € 148.000, IVA esclusa;

DATO che

- le offerte acquisite sono allegate alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All. 1);

DATO ATTO che

- ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 è possibile procedere con un affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'operatore economico selezionato è in possesso dei requisiti economici necessari, di documentate esperienze pregresse e dei requisiti tecnico-professionali, idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- è rispettato il principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/23, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente, né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;
- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto alla Comodo Ristrutturare, con sede in Via Riccardo Selvatico n° 20, 00123 Roma, P. IVA 16035871009;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di adeguamento della Sezione di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, in favore di Comodo Ristrutturare, con sede in Via Riccardo Selvatico n° 20, 00123 Roma, P. IVA 16035871009;
3. di dare atto che la spesa per l'affidamento in oggetto è pari ad € 138.000,00 oltre IVA, € 151.800 IVA inclusa (10%);
4. di dare atto che l'onere del provvedimento verrà imputato al seguente capitolo di bilancio n. 110105000020 "fabbricati".

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei lavori di adeguamento della Sezione di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B13G24000020005 - CIG B462F9C8C3”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei lavori di adeguamento della Sezione di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B13G24000020005 - CIG B462F9C8C3”

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei lavori di adeguamento della Sezione di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B13G24000020005 - CIG B462F9C8C3”, sottoscritta dal Responsabile dell’UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Sistemi Informatici e conseguentemente:

1. di dare atto che le premesse e l’allegato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di adeguamento della Sezione di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, in favore di Comodo Ristrutturare, con sede in Via Riccardo Selvatico n° 20, 00123 Roma, P. IVA 16035871009;
3. di dare atto che la spesa per l’affidamento in oggetto è pari ad € 138.000,00 oltre IVA, € 151.800 IVA inclusa (10%);
4. di dare atto che l’onere del provvedimento verrà imputato al seguente capitolo di bilancio n. 110105000020 “fabbricati”.

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

Offerta per manutenzioni varie
Committente: Istituto zooprofilattico di Rieti

1) OPERE PER RIFACIMENTO LASTRICO SOLARE

Rimozione e/o spostamento macchine e tubazioni dell'impianto esistente interferenti con le lavorazioni da eseguire.					
Demolizione dell'attuale pavimento e del massetto sottostante mediante l'ausilio di utensile elettromeccanico calo in basso e accantonamento momentaneo in ambito di cantiere.					
Fornitura e posa di manto impermeabilizzante in doppio strato di guaina spess. 4 mm – 5° applicata a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalzata di 50 cm l'una dall'altra, con sovrapposizione dei sormonti 8-10 cm, sia sul solaio che sui verticali, previa stesura di primer bituminoso su tutta la superficie del sottomassetto e dei verticali perimetrali. Il seguente strato verrà applicato in sovrapposizione alla guaina esistente previa sistemazione in aderenza della vecchia.					
Realizzazione di nuovo massetto seguendo le pendenze, costituito da semolone in sabbia e cemento tirato a regola su predisposte poste e fasce, spianatura e lisciatura finale, il tutto compreso del trasbordo, dal piano terra al piano di lavoro, della sabbia e del cemento.					
Fornitura e posa di manto impermeabilizzante in doppio strato di guaina spess. 4 mm – 5° applicata a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalzata di 50 cm l'una dall'altra, con sovrapposizione dei sormonti 8-10 cm, sia sul solaio che sui verticali, previa stesura di primer bituminoso su tutta la superficie del sottomassetto e dei verticali perimetrali. Il seguente strato verrà applicato in sovrapposizione alla guaina esistente previa sistemazione in aderenza della vecchia.					
Revisione bocchettoni					
Realizzazione di nuovo massetto seguendo le pendenze, costituito da semolone in sabbia e cemento tirato a regola su predisposte poste e fasce, spianatura e lisciatura finale, il tutto compreso del trasbordo, dal piano terra al piano di lavoro, della sabbia e del cemento.					
Sola posa in opera pavimenti in gres porcellanato posti mediante specifico collante per esterni, stuccatura delle fughe e ripulitura finale.					
Richiusura dello scalino, ove risulta posizionato il manto verticale impermeabilizzante, mediante rinzafo con intonaco premiscelato lavorato alla pezza.					
Sola posa di zoccolino perimetrale battiscopa in tonalità della pavimentazione posto in opera con collante specifico, stuccatura e pulitura finale.					
Carico e trasporto alle discariche autorizzate dei materiali di risulta delle demolizioni.					
2) REVISIONE E RIFACIMENTO MARCAPIANI, CORNICIONI E PARAPETTI					
Revisione di tutti i parapetti dei terrazzi, cornicioni marcapiani su facciata ed in copertura, compresa spicconatura intonaci ammalorati, ripristino intonaco, rasatura e tinteggiatura.					

<u>3) REVISIONE DI TUTTI I CANALI DI GRONDA E PLUVIALI</u>					
Revisione di tutti i canali di gronda perimetrali e di tutti i pluviali per le acque piovane in particolare quelli che raccolgono acqua della terrazza.					
<u>4) SOSTITUZIONE DISSUASORI SULLE RAMPE</u>					
Rimozione e smaltimento dei dissuasori sulle rampe di accesso per le persone diversamente abili, ormai in avanzata fase corrosiva, chiusura dei fori di ancoraggio e fornitura e posa in opera di nuova ringhiera in acciaio zincato.					
<u>5) REVISIONE FRONTALINI E COPERTINE PENSILINE</u>					
Revisione copertine delle due pensiline sugli ingressi dell'edificio principale, verifica dei gocciolatoi, pulizia, sigillatura e sostituzione di quelle fatiscenti, compresa impermeabilizzazione.					
Risanamento delle strutture in cemento armato sotto intonaco (travi, pilastri, frontalini dei balconi) tramite eliminazione delle parti isolate, sfarinate e in via di distacco fino all'armatura sottostante; pulitura dei ferri dalla ruggine tramite spazzolatura; ripristino tramite malta monolitica Geolite o malta tixotropica con preventivo trattamento antiruggine dei ferri di armatura con idoneo convertitore o passivante compreso calo in basso dei materiali di risulta, carico e trasporto a discarica.					
Rasatura con rasante minerale universale fibrato bianco naturale base calce idrata. Conforme alla UNI EN 998-1 caratterizzato da elevata adesione al supporto e basso modulo elastico. Idoneo per l'esecuzione di rasature armate per recupero o ripristino facciate. Tipo Rinovo Premier					
a) Senza rete di armatura					
Finitura acril-silossanica riempitiva tipo PX 505 Fassa Bortolo viene usata come pittura decorativa e protettiva per esterni, bianca o colorata su intonaci di finitura ad uso civile, sia nuovi che vecchi, a base di calce-cemento, calcestruzzo, ecc. Può essere applicata anche su vecchie pitturazioni e rivestimenti, sempre che risultino ben adesi, coerenti e non sfarinanti. Previa applicazione di Fondo di ancoraggio pigmentato universale tipo FX 526					
<u>6) BONIFICA MAGAZZINO</u>					
Rimozione e smaltimento del materiale di risulta ed accantonato.					
Revisione di intonaci, rasatura e tinteggiatura con prodotti idonei alle zone fortemente umide.					
<u>7) REVISIONE INFISSO</u>					
Revisione e/o sostituzione dell'infisso (piccolo) posto nel servizio igienico al piano terra dell'edificio principale e sistemazione della chiusura della finestra scorrevole posta all'ufficio del piano terra.					
<u>8) FORNITURA E POSA PENSILINE</u>					
Fornitura e posa in opera di due pensiline (profondità 150/200 cm) in alluminio/ferro e plexiglass da posizionare sui due accessi del locale adibito a necroscopia.					
Sostituzione di una finestra a vasistas interna al locale spogliatoio.					

9) SOSTITUZIONE GRIGLIE					
Rimozione delle griglie perimetrali deteriorare, compresa la fornitura e posa in opera delle nuove.					
10) RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE BAGNO					
Rimozione dei sanitari esistenti.					
Smontaggio e rimontaggio porta in legno.					
Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica o parquet, compreso il sottofondo fino a 5/6 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, compresa la spazzolatura delle superfici, l'accatastamento del materiale di risulta ed il carico su automezzo autorizzato.					
Massetto di sabbia e cemento (kg 350 di cemento 325 per 1 mc di sabbia) dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a 4/6 cm.					
Aggiunta di interposizione di rete metallica per massetti maglia 58x58 mm filo 1,4 mm o in fibra di vetro 130 gr. Maglia 40x40 mm					
Fornitura e posa pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, stuccatura dei giunti e lo sgrasso finale. Materiali forniti dal committente al piano: pavimenti, collante, stucco e distanziatori.					
<i>a) Formato normale (es. cm 33,3 x 33,3), spessore da mm 8 a 12</i>					
Montaggio degli apparecchi igienico - sanitari rimossi wc, bidet, lavabo.					
				TOTALE IVA ESCLUSA	138.000,00



CAD 2016 Srls

Impianti Termici – Idraulici – Condizionamento – Antincendio – Opere Edili

Roma, 20/11/2024

Spettabile
Sezione IZSLT Rieti
Impiantistica e Edile
garedtp@pec.izslt.it

Oggetto: esecuzione dei lavori di adeguamento nella Sezione di Rieti - Base d'asta 150.000,00

In riferimento alla Vostra Email PEC del 07/11/2024, Vostro Computo Metrico delle Lavorazioni per la manutenzione Straordinaria Edile e Impiantistica sezione IZSLT Rieti.

Con la presente siamo a trasmettere la Nostra migliore offerta con ribasso
Euro 142.000,00 + Iva di Legge.

Ringraziando per la cortese attenzione che riserverete alla presente, restiamo a Vostra completa disposizione per fornire ogni ulteriore dettaglio, mentre con l'occasione inviamo i nostri più cordiali saluti.


CAD 2016 s.r.l.s.
Amministratore

CAD 2016 Srls

Via Degli Zigoli, 18 00169 - ROMA

Tel. 06/90200982 @:cad2016srls@libero.it @pec:cad2016.srls@pec.it

P.Iva,c.f. c.c.i.a.a. di Roma 14100341008 – cap.soc. € 2.500,00 i.v.

EDIT ELETTRONICA S.R.L.

Automazioni ; Infissi ; Serramenti ; Porte blindate ; Cancelli & Grate di sicurezza
Tende da sole ; Zanzariere ; box doccia; lavorazione acciaio lucido; vetrate abitative



Roma, 20/11/2024

Spettabile
garedtp@pec.izslt.it

esecuzione dei lavori di adeguamento nella Sezione di Rieti - Base d'asta 150.000,00

Come da vostra gentile richiesta e computo metrico trasmessoci siamo a trasmettere la nostra migliore offerta con ribasso ad Euro 148.000,00

Cordiali saluti

EDIT ELETTRONICA S.R.L.
Andrea Tarini

SEDE LEGALE & OPERATIVA :VIA MATTIA BATTISTINI, 232C 00167 ROMA
TEL 0635403837 066280941 FAX 06281794
info@editelettronica.it editelettronica@pec.it